



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche, (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
Garagen / Carports

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
Sichtfenster

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

maßgebliche Bezugshöhe für die zulässigen Gebäudehöhen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Erdgeschossfußbodenhöhe (m über Normal Null)

Hauptfirsrichtung der Satteldächer

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Gebäudetyp

Grundflächenzahl

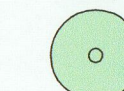
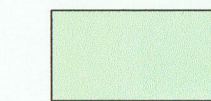
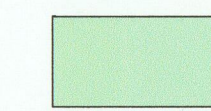
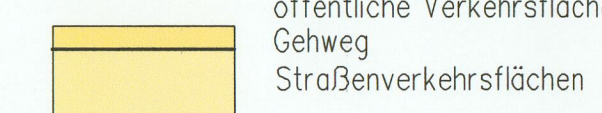
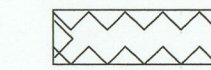
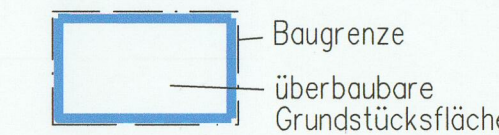
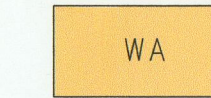
Dachform/Dachneigung



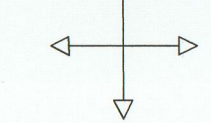
Einzelhaus (freistehendes Einfamilienhaus)

o=offene Bauweise

SD= Satteldach



EFH= 535.65



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses

am 06.12.2011
am 01.06.2012

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
mit Anschreiben

vom 30.05.2012
bis 11.07.2012

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung
Öffentliche Auslegung

am 01.06.2012
vom 11.06.2012
bis 11.07.2012

Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)

am 25.09.2012

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)

am 05.10.2012

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

am 09.10.2012
vom 15.10.2012
bis 15.11.2012

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

am 11.12.2012

Ausfertigungsvermerk

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb am Neckar am 11.12.2012 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 12.12.2012

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs.3 BauGB)

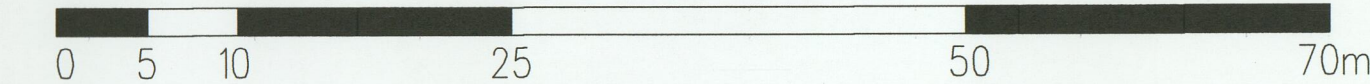
am 21.12.2012

Bebauungsplan in Kraft getreten

durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs.3 BauGB)

am 21.12.2012

Bebauungsplan "Nordstetter Hau" Horb a.N. – Dettensee



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen / Ergänzungen
1	19.04.2012	Vorentwurf
2	29.08.2012	Änderung
	29.08.2012	Planstand zur Anhörung TÖB (§4 BauGB)
	29.08.2012	Planstand zur öffentlichen Auslegung (3 Abs.2 BauGB)
	29.08.2012	Planstand zum Satzungsbeschluss (§10 BauGB)
Auftraggeber		Große Kreisstadt Horb am Neckar
Projekt Projekt-Nr.		vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nordstetter Hau" Ortsteil Dettensee
Maßstab		1 : 500
Planung		Schöllhorn + Böhrer Vermessungsbüro Oberdorfstraße 9, 71134 Aidlingen Tel. 07056/8996 Fax 07056/4120 info@schoellhornboehret.de Lise-Meiner-Straße 21 Tel. 07452/6003224 Fax 07452/6003225 nagold@schoellhornboehret.de www.SchoellhornBoehret.de
Gez.:	Bl.-Gr.:	Datum: 29.08.2012